ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1576 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 3 năm 2015)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 28 tháng 6 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày *10* tháng 7 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000337 cấp lần đầu ngày 27/3/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Bến xe Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn (điều chỉnh lần thứ 01);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 287/BC-STC ngày 22/5/2025, Công văn số 2450/STC-QLĐTNNS ngày 28/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Bến xe Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn được cấp chứng nhận đầu tư số 14121000337 do UBND tỉnh cấp chứng nhận lần đầu ngày 27/3/2015, phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 28/6/2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án (quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 28/6/2021) được điều chỉnh như sau:

"- Tiến độ thực hiện vốn đầu tư: giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án

- Giai đoạn 1: đưa bến xe đủ theo tiêu chuẩn bến xe loại 6 vào hoạt động (đã hoàn thành năm 2016);

- Giai đoạn 2: tiếp tục đầu tư xây các hạng mục công trình của giai đoạn 2 đảm bảo bến xe Bắc Sơn đạt tiêu chuẩn bến xe loại 5 (04 tháng từ thời điểm được nhà nước cho thuê đất và đảm bảo đủ điều kiện thi công xây dựng)".

2. Tiến độ giải phóng mặt bằng (GPMB):

UBND xã Bắc Sơn chịu trách nhiệm hoàn thành toàn bộ công tác GPMB cho giai đoạn 2 của dự án và bàn giao đất sạch cho nhà đầu tư chậm nhất trong tháng 8/2025 theo chỉ đạo tại Thông báo số 176/TB-UBND ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư (Hợp tác xã dịch vụ thương mại và vận tải hành khách Nhật Minh) có trách nhiệm:

a) Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan, bảo đảm tiến độ dự án được duyệt; sử dụng nguồn vốn tự có và huy động các nguồn vốn để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ được chấp thuận.

b) Thực hiện biện pháp bảo đảm triển khai dự án theo quy định trong thời gian 02 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

c) Lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hằng quý, hằng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hằng năm) về Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, UBND xã Bắc Sơn quản lý thực hiện dự án đầu tư theo lĩnh vực và địa bàn; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Sở Tài chính thực hiện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh cho nhà đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 14121000337 cấp lần đầu ngày 27/3/2015 và Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Bắc Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã dịch vụ thương mại và vận tải hành khách Nhật Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Hợp tác xã dịch vụ thương mại và vận tải hành khách Nhật Minh, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh